

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1	Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Rakennusoikeus on: alle 4000 m ² :n rakennuspaikat 200 k-m ² 4000-7000 m ² :n rakennuspaikat 250 k-m ² yli 7000 m ² :n rakennuspaikat 300 k-m ²
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
VR-1	Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
VR	Virkistys- ja retkeilyalue.
RA	Loma-asuntoalue. Rakennusoikeus on: alle 2000 m ² :n saaret 60 k-m ² 2000-4000 m ² :n saaret 90 k-m ² 4001-7000 m ² :n saaret 120 k-m ² yli 7000 m ² :n saarissa ja mantereella: alle 2000 m ² :n rakennuspaikat 90 k-m ² 2000-4000 m ² :n rakennuspaikat 150 k-m ² 4001-7000 m ² :n rakennuspaikat 200 k-m ² yli 7000 m ² :n rakennuspaikat 250 k-m ²
RA-1	Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon. Rakennusoikeus on: alle 2000 m ² :n saaret 60 k-m ² 2000-4000 m ² :n saaret 90 k-m ² 4001-7000 m ² :n saaret 120 k-m ² yli 7000 m ² :n saarissa ja mantereella: alle 2000 m ² :n rakennuspaikat 90 k-m ² vähintään yli 2000 m ² :n rakennuspaikat 150 k-m ²
RA-2	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m ² suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.
SL-1	Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoitus päätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. Merkintä K-3 ilmaisee maanomistajalle suojelun vuoksi korvattavien rantarakennuspaikkojen lukumäärän. Tarvittaessa on korvauksen kohdistamista selvennetty tilan rekisterinumerolla. Metsän käsittelyssä on maisemalliset tekijät ja luonnon arvot otettava erityisesti huomioon.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille.
M-2	Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue. - Nykyinen rakennuspaikka. - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
300	Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
mu	Muinaismuisto.
---	Yleiskaava-alueen raja.
—	Alueen raja.

RANTAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 27.2. - 31.3.2025 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 16.10. - 17.11.2025 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS II ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ __.__. - __.__.2025 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON __.__. 202_ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN __ § MUKAINEN.

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN __.__. 202_.

Juvalla 24.11.2025

DI Simo Kaksonen